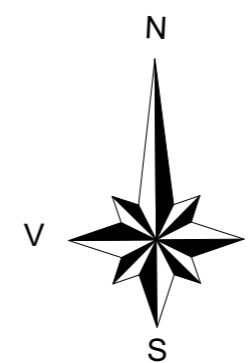
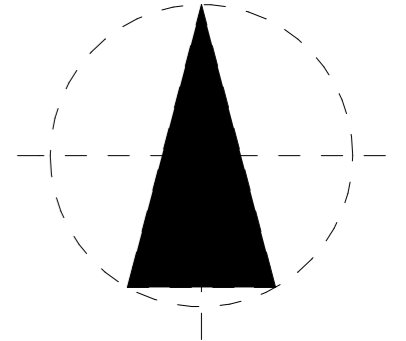


# PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

N



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 4063 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3 - PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
  - ACCESSE AUTO SI PIETONALE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.6)
  - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 8)
  - ZONA SPATII VERZI
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+6E+Eth SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
  - ZONA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. CALISTRAT HOGAS - S=388 mp
  - STR. CALISTRAT HOGAS PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI SI TROTUAR - 8 METRI LATIME
  - ZONA DE IMPEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - PARCARI SUPRATERANE - 90 LOCURI (SI 40 LOCURI IN DEMISOLURI)
  - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE

### BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

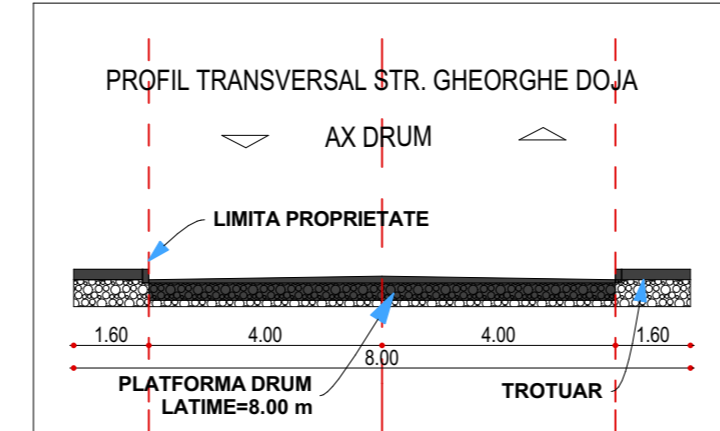
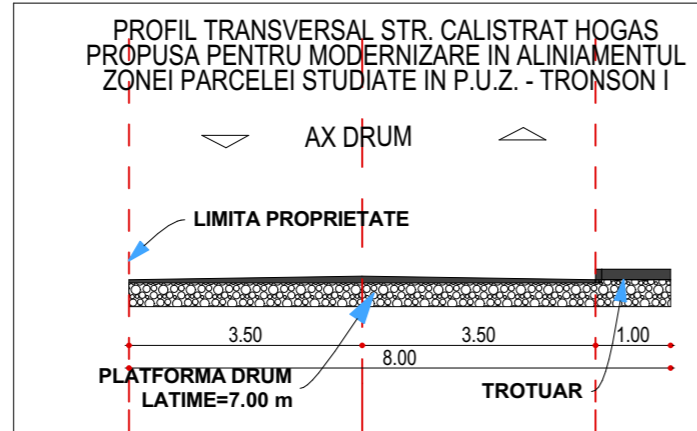
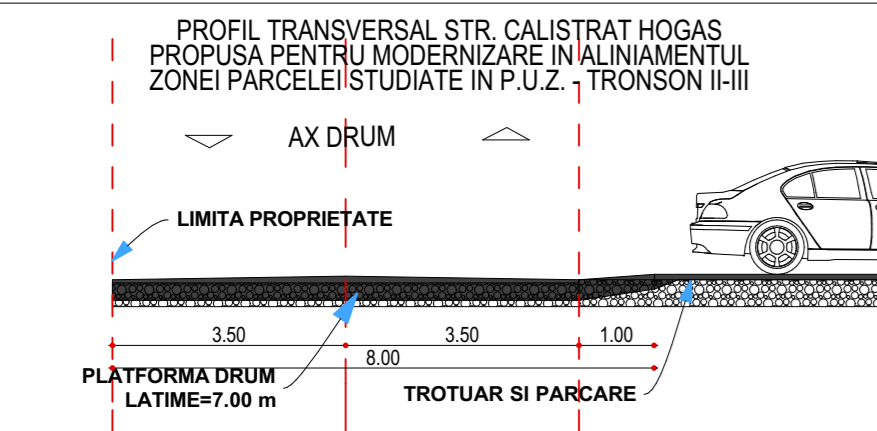
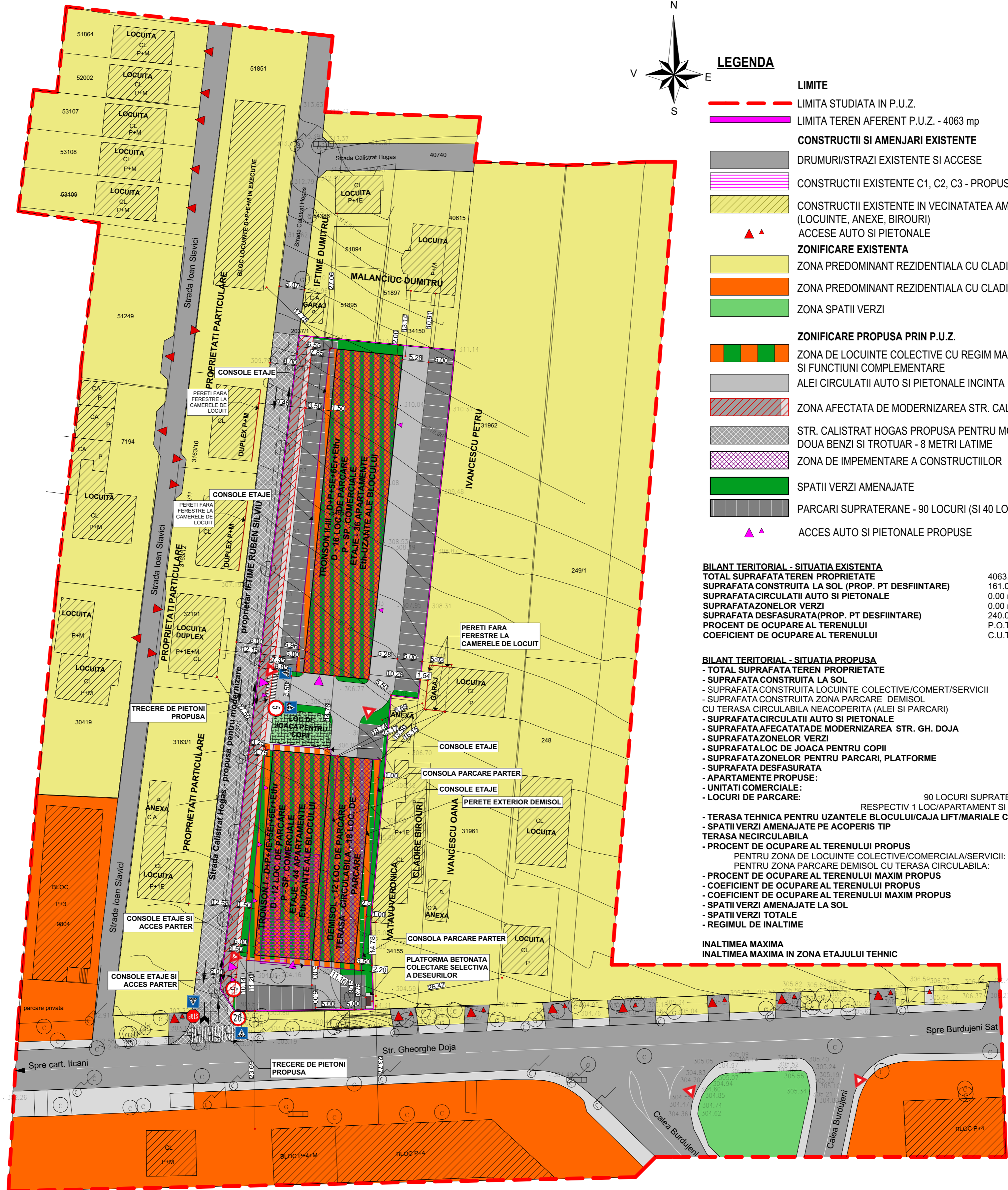
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)	161.00 mp 3.90%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
SUPRAFATA DESFASURATA (PROP. PT DESFIINTARE)	240.00 mp
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 3.90 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.059

### BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1670.00 mp	41.10% DIN CARE:
SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE COLECTIVE/COMERT/SERVICII	1324.00 mp	32.59%
SUPRAFATA CONSTRUITA ZONA PARCARE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA NEACOPERITA (ALEI SI PARCARI)	346.00 mp	8.51%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	683.00 mp	16.83%
SUPRAFATA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. GH. DOJA	388.00 mp	9.54%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	414.00 mp	10.18%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	75.00 mp	1.84%
SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME	833.00 mp	20.50%
SUPRAFATA DESFASURATA	12682.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	116 APARTAMENTE	
UNITATI COMERCIALE:	6 UNITATI SUB 400 mp fiecare	
LOCURI DE PARCARE:	90 LOCURI SUPRATERAN SI 40 LOCURI LA DEMISOL, RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT SI 1 LOC/200 MP UNITATE COMERCIAL	
TERASA TEHNICA PENTRU ZUANTELE BLOCULUI/CAJA LIFT/MARIALE CURATENIE/LOC DE JOACA		
SPATII VERZI AMENAJATE PE ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUSE	MINIM 600.00 mp	
PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII:	P.O.T. = 41.10 % DIN CARE:	
PENTRU ZONA PARCARE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA:	P.O.T. = 32.59%	
	P.O.T. = 8.51%	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE	P.O.T. MAX = 42 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUSE	C.U.T. = 3.12	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE	C.U.T. MAX = 3.50	
SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL	MINIM 10%	
SPATII VERZI TOTALE	MINIM 2mp/locuitor	
REGIMUL DE INALTIME	TRONSON I-D+P+4E+5Er+6Er+Ethr	
	TRONSON II-III-D+P+5E+6Er+Ethr	
	Hmax = +24.30 m de la CTS	
	Hmax = +27.10 m de la CTS	

### INALTIMEA MAXIMA

INALTIMEA MAXIMA IN ZONA ETAJULUI TEHNIC



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL		investitor/beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL		S.C. GROUP RBN S.R.L. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:500
sef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Enciu		
		data:	denumire plan :
		2020	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			proiect nr:
			040/2020
			faza:
			P.U.Z.
			plansa nr:
			A02